

## Localización

## Location



Ubicada en el centro de la bahía que le da nombre, Altea se ofrece como un luminoso balcón al mar Mediterráneo. Posee una gran oferta de ocio y restauración. Sus tiendas encantadoras y sus artesanías la distinguen en toda la comarca.

Desde los años 60 y 70 Altea ha ejercido su atracción sobre el ambiente bohemio. Pintores, escultores y músicos se han radicado en la villa blanca. En la actualidad sigue conservando su carácter sosegado y su tradición marinera.

Su inmejorable clima y sus aguas limpias, ofrecen un maravilloso escenario para los deportes náuticos. Altea cuenta con dos puertos deportivos: el Puerto Deportivo Marina Greenwich de Campomanes y el Club Náutico Altea.

También se puede practicar golf, en el Club Golf Don Cayo con 9 hoyos y estupendas instalaciones.

Altea cuenta con excelentes conexiones por carretera en forma directa a través de la Autopista A7 y por tren y avión desde Alicante capital.

Una villa llena de encanto, en donde se despiertan los sentidos, punto de destino del turismo nacional e internacional.

Located in the center of the bay that bears its name, Altea is a sunny balcony overlooking the Mediterranean Sea. It has a wide range of leisure activities and lots of restaurants. Its charming shops and arts and crafts distinguish it throughout the region.

Since the 60's and 70 Altea has always maintained its bohemian atmosphere. Painters, sculptors and musicians have settled in the white village. Today it still retains its sedate character and its seafaring tradition.

Its excellent climate and clean waters provide a wonderful setting for water sports. Altea has two marinas: Greenwich Marina in Campomanes and Altea Yacht Club.

You can also play golf, at the Club Golf Don Cayo with 9 holes and great facilities.

Altea has excellent road connections directly via the A7 motorway and by train or plane from Alicante airport.

A village full of charm, where the senses are awakened, destination of national and international tourism.



Qué ofrecemos

What we offer

### Panorama de Altea

Descubre una mirada al Mediterráneo dónde la luz es sublime, PANORAMA DE ALTEA.

Parcelas en la Sierra de Bernia desde 1400 m2 de superficie, en un entorno natural incomparable y con vistas al mar y a la Bahía de Altea.

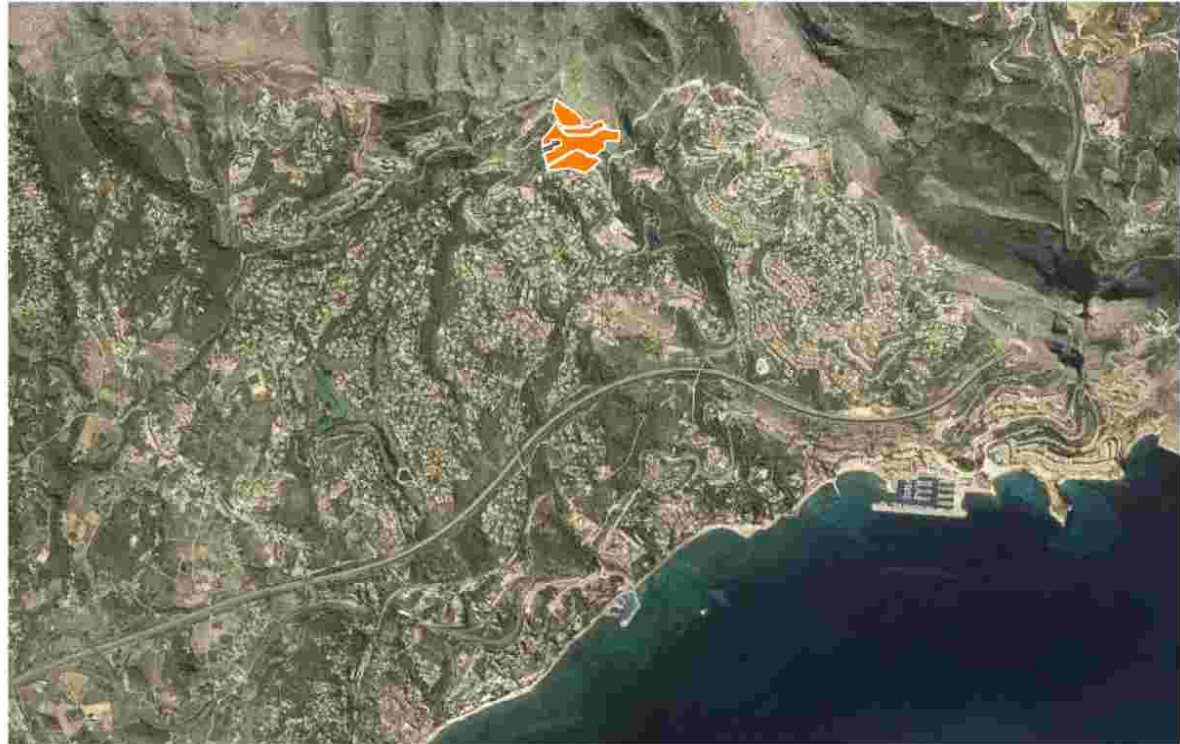
PANORAMA DE ALTEA, se encuentra próxima a todos los servicios y al campo de golf. Está dotada de infraestructura completa, sus calles están asfaltadas, cuenta con alumbrado público y aceras. Sus parcelas tienen electricidad, agua, alcantarillado y telefonía. Además cuenta con la posibilidad de disponer una caseta de vigilancia de 24 hs con barrera anti-intrusos, para garantizar la seguridad.

### Panorama de Altea

Discover a glimpse of the Mediterranean where the light is sublime, PANORAMA DE ALTEA.

Plots in the Sierra Bernia from 1400 m2 or surface area, in an incomparable natural environment and with views of the sea and the Bay of Altea.

PANORAMA DE ALTEA, is close to all services and the golf course. It is equipped with a complete infrastructure, its streets are asphalted, it has public lighting and sidewalks. The plots have electricity, water, sewage systems and telephone lines. It also has the possibility of having a 24-hour surveillance booth with an anti-intrusion barrier, to guarantee security.



Inmobiliaria/ Venta de parcelas en Altea

## Qué ofrecemos What we offer

### Información Detallada

Es el único proyecto reciente que existe y que existirá en la cota superior a los 300 m/sobre el nivel del mar. Ya que una ley europea posterior a la aprobación inicial de nuestro proyecto, PROHIBE CONSTRUIR POR ENCIMA DE ESA ALTURA EN TODA LA SIERRA DE ALTEA, para la protección de animales en vía de extinción

1. Uso de suelo: Residencial familiar

2. Superficies de las parcelas:

\*Parcela mínima admitida en el Plan Parcial: 1.400 m<sup>2</sup>

3. Edificabilidad:

\*Máximo admitido: 0.35m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

\*Nº máximo de plantas: 2

\*Composición de volúmenes y fachada: libre

Existen condiciones especiales paisajísticas debido a su topografía y también estéticas en lo referido a muros de contención, bancales, colores de la edificación y conformación de las cubiertas.

4. Dotaciones: Cuenta con la infraestructura terminada (cableado subterráneo) y todos los servicios.

5. Comunicaciones: Desde toda España a través de la AP-7 y la Carretera Nacional N-332 .

6. Distancias: \* Alicante 47.8 km

\* Alicante Aeropuerto 52 km

\* Madrid 471.5 km

### Detailed information

Is the only recent urban project that exists and will exist at the upper level at 300 meters above sea level. Since a a European law after the initial approval of our project, PROHIBITS BUILDING ABOVE 300 METERS HIGH IN THE ENTIRE MOUNTAIN RANGE, for protection of animals in danger of extinction.

1. Land use: family residential

2. Surfaces of the plots:

\*Minimum plot admitted in palnng scheme: 1,400 m<sup>2</sup>

3. Buikding possibilities:

\*Maximun admitted: 0.35 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>

\*Maximum number of floors: 2

\*Composition of volumes and free front:

There are special landscaping conditios due to its topography and also aesthetic conditions regarding retaining walls, terraces, building colors and roofing.

4. Equipment: has all infrastructure completed ( underground cabling) and all services.

5. Communications: To all Spain through the AP-7 and National Road N 332

6. Distances: \* Alicante 47.8 km

\* Alicante Airport 52 km

\* Madrid 471.5 km

### Superficies/ surfaces

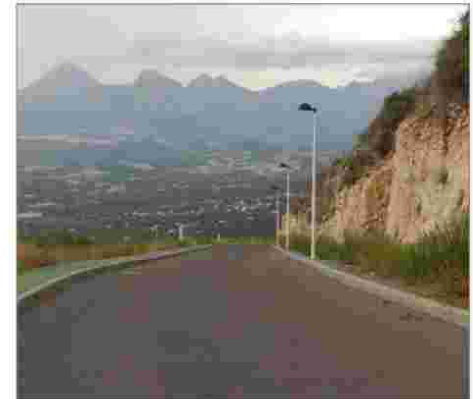
POLIGONO URLUSA III- Fase I- Plan Parcial EL ARAMO			
PARCELA ACTUAL/ current plot	PARCELA NVA./new plot	SUPERFICIE/s urface area m2	EDIFICABILIDAD/ building 0,35m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>5</b> Sup. Neta: 8.678,65 m <sup>2</sup> Edificab.: 3.037,53m <sup>2</sup> t	U1	2078,65	727,53
	U2	2200	770,00
	U3	2200	770,00
	U4	2200	770,00
<b>6</b> Sup. Neta:5.064.00 m <sup>2</sup> Edificab.: 3.037,53m <sup>2</sup> t	U5	1688	590,80
	U6	1688	590,80
	U7	1688	590,80
<b>9</b> Sup. Neta:25.192,37 m <sup>2</sup> Edificab.: 8.817,33m <sup>2</sup> t	U8	1800	630,00
	U9	1800	630,00
	U10	1525	533,75
	U11	1525	533,75
	U12	1410	493,50
	U13	1410	493,50
	U14	1410	493,50
	U15	1410	493,50
	U16	1410	493,50
	U17	1625	568,75
	U18	1625	568,75
	U19	1780	623,00
	U20	1780	623,00
U21	1410	493,50	
U22	1580	553,00	
U23	1692,37	592,33	
<b>10</b> Sup. Neta:11.990,50 m <sup>2</sup> Edificab.: 4.196,6/m <sup>2</sup> t	U24	1550	542,50
	U25	1460	511,00
	U26	1400	490,00
	U27	1440	504,00
	U28	1637	572,95
	U29	1400	490,00
	U30	1500	525,00
	U31	1603,5	561,23
<b>TOTALES</b>	<b>31 Parcelas</b>	<b>50925,52</b>	<b>17823,93</b>

Superficie a construir admitida 17.823.93m<sup>2</sup>

Building surface permitted 17.823.93m<sup>2</sup>

Qué ofrecemos  
What we offer

Plano Plano



Zona de probable caseta de seguridad  
Probabel area of safety booth



Ejemplo / example



Qué ofrecemos  
What we offer



Interior,  
fotomontaje con vistas reales.

Interior,  
photomontage with real views